

Como esta obra se encuentra terminada y lista para entregarte las llaves, una visita a cualquiera de estas viviendas muestra una memoria de calidades real y no una redacción de la misma. Visita una de nuestras viviendas y comprobarás "in situ" las calidades que hemos pensado para tu casa. Teniendo en cuenta que nuestra intención es que los materiales que hemos elegido sean siempre los que mejor puedan satisfacer tus necesidades y gustos.

Por tanto, cuando lo que te ofrecemos es una vivienda terminada, nada más real a la hora de detallar las calidades que tocarlas y verlas.

No dudes en venir cuantas veces quieras a ver y comprobar cómo está terminado tu piso.

- Seguridad

- Puerta de acceso a comunidad con cerradura, vídeo portero en portal de acceso a edificio.

- Pavimentos y revestimientos

- En zonas comunes y escaleras mármol pulido y abrigantado (sólo fase 1).
- En vestíbulos, dormitorios, salón y terraza mármol emperador claro pulido (sólo fase 1).
- En cocina, baños y aseos alicatados hasta el techo con azulejo y cenafa.
- En cocina alicatado hasta el techo con azulejo y cenafa.
- En vivienda pintura plástica; paramentos verticales y horizontales lisos.
- En exteriores revestimiento de mortero de cemento con pintura para exteriores.

- Carpintería interior

- Puerta de entrada de seguridad con cerradura de tres puntos de anclaje.
- Puertas de paso interiores de diseño, terminación en madera con vidriera en salón y cocina.

- Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio color acero inoxidable mate. Persianas de lamas de aluminio con poliuretano inyectado en dormitorios y salón.
- Aislamiento térmico mediante acristalamiento tipo climalit.

- Cocina

- Totalmente amueblada en un frente con muebles altos y bajos, encimera de granito y fregadero de acero inoxidable con grifería mono-mando.
- Toma para lavavajillas y lavadora.

- Telecomunicaciones

- Toma de TV-FM en salón comedor, dormitorios y cocina.
- Toma de teléfono en salón comedor, dormitorios y cocina.

- Vídeo portero.
- Climatización
  - Instalación de aire acondicionado.
- Fontanería
  - Agua sanitaria en tubo de cobre y desagües de PVC sanitarios.
  - Producción de agua caliente mediante caldera de control electrónico y termostato para regulación de temperatura.
  - Aparatos sanitarios de gama alta de Roca con grifería de Roca.
- Electricidad
  - Instalación monofásica con sistema de protección diferencia. Grado de electrificación 5 Kw.
- Ascensores
  - Cabina de lujo para seis personas, gama alta, con tracción hidráulica, sistema de rescate con batería, puertas automáticas, practicable para minusválidos y con acceso a sótano.
- Cubiertas
  - Cubiertas inclinadas a dos aguas con teja mixta.
- Cerramiento y divisiones interiores
  - Ladrillo cerámico termoarcilla de 14 cm. de espesor entre viviendas. Las viviendas interiores serán con sistema pladur o similar insonorizados con cámara interior con fibra.
- Cimentación y estructura
  - Losa de hormigón armado.
  - Estructura de hormigón insitu.
- **NOTAS**
  - **Esta memoria de calidades es susceptible de modificaciones. Marcas y modelos sujetos a disponibilidad del mercado.**
  - **Esta página es informativa y no tiene carácter contractual.**