

*Para su mayor comodidad y siempre pensando en el resto de chalets, todavía en construcción. Los materiales que se utilizarán podrán modificarse a petición del comprador y siempre que suponga una mejora para el mismo.*

La compra de una vivienda es, con seguridad, la mayor inversión que muchos de nosotros haremos a lo largo de nuestra vida. Por eso Grup Solera ha creado para usted, que sabe lo que busca y tiene muy claro lo que quiere, un exclusivo residencial de 14 villas con parcela independiente de arquitectura mediterránea tradicional.

## SEGURIDAD

Ha sido el primer elemento estudiado en la fase del diseño del proyecto. Las villas están totalmente **valladas**.

La puerta de entrada a la parcela es **automática** y la puerta de entrada a la vivienda es **blindada** en aluminio lacado en blanco con base canonizada, con bisagras antipalanca, mirilla panorámica y cerradura de seguridad.

También disponen de vídeo **portero** a color en puerta de acceso a la parcela.

## CONFORT Y EQUIPAMIENTO

- Para asegurar su confort, la **cimentación** y muros son de hormigón armado de acuerdo con las recomendaciones del estudio geotécnico; La **estructura** de pilares y vigas de hormigón armado con forjados reticulares; Estos cálculos han sido realizados de acuerdo a la normativa vigente y cumpliendo la norma sismorresistente.
- Las **cubiertas** planas e inclinadas con sus correspondientes aislamientos e impermeabilizaciones, acabadas con teja cerámica; El **aislamiento** acústico se ha realizado en cumplimiento con la normativa NBE CA-88.
- Los **cerramientos**: La fachada realizada con hoja exterior de ladrillo hueco doble, enfoscado hidro fugado al interior. Para reforzar dicho aislamiento, cuenta con cámara con polietileno proyectado; el exterior de la fachada está enlucido y pintado. Las **divisiones interiores** son de ladrillo, enlucidos con yeso por las dos caras.
- Sobre los paramentos horizontales y verticales lisos de su vivienda se ha aplicado **pintura** plástica que dota a su vivienda de las tendencias actuales de diseño. En consonancia con ello, las **puertas** de paso interiores de maderas nobles lacadas en blanco, realzando así la luz natural que llega del exterior. Las puertas de de cocina y salón tienen na terminación con vidriera.
- La **carpintería exterior** es de aluminio blanco, persianas de lamas de aluminio motorizadas con poliuretano inyectado en dormitorios y salón. En puertas correderas serie perimetral y ventanas serie europeas. El aislamiento térmico es mediante acristalamiento tipo climalit.
- El **pavimento** de gres de primera calidad en toda la vivienda, cocinas y baños y en exteriores y solárium pavimento antideslizante.

Los **alicatados**, realizados hasta el techo y con azulejo de primera calidad en cocina, baño y aseo.

- La **cocina** está dotada de muebles altos y bajos en un frente, con encimera de granito y fregadero de acero inoxidable con grifería mono mando. También dispone de toma para lavavajillas y lavadora.
- Cada villa está equipada con las mejores **telecomunicaciones**, puesto que dispone de toma de TV-FM y toma de Teléfono en salón comedor, dormitorios y cocina; Vídeo portero a color y preinstalación de servicio de domótica (disponiendo así de la preinstalación de la alarma, detención de fugas de agua y persianas motorizadas).
- En todas las plantas de la villa, menos en el garaje, tiene instalado el **aire acondicionado** y la bomba de calor, y para que sus inviernos sean más cálidos y agradables en el salón se le realizará la preinstalación de chimenea.
- Su villa cuenta con todo lujo de detalles disponiendo así de agua sanitaria en tubo multicapa y desagües de PVC sanitarios, producción de agua caliente mediante caldera eléctrica de control electrónico y termostato con regulación de temperatura. Aparatos **sanitarios** de gama alta de Roca con grifería Roca; y en baño cuenta con la instalación de bañera y en aseo con ducha; también puede disfrutar en el solárium de la preinstalación para jacuzzi y en el jardín cuenta con una toma de agua para su comodidad.
- Se ha realizado una **instalación monofásica** con sistema de protección diferencial. Grado de electrificación 9 Kw.
- Para su mayor comodidad y siempre pensando en el día de mañana, esta villa está dotada de una **plataforma elevadora** autorizada para personas, capacidad máxima 300kg, con tracción hidráulica, puertas semiautomáticas y con acceso desde sótano a solárium.

•

## ENTORNO

- Fieles a nuestro espíritu, la arquitectura exterior de las villas sigue un estilo mediterráneo. Fachadas en blanco con adornos en colores donde toman protagonismo sus terrazas. Logrando una armonía continua entre el estilo mediterráneo del exterior, y el interior donde destacan la luz y predomina el color blanco.

•

## NOTAS

- **Esta memoria de calidades es susceptible de modificaciones. Marcas y modelos sujetos a disponibilidad del mercado.**
- **Esta página es informativa y no tiene carácter contractual.**